

Óveðurstrygging húsa

Vátryggingarskilmálar nr. EF12

Um váttrygginguna gilda:

- Váttryggingarskírteinið ásamt áritunum og sérskilmálum.
- Skilmálar þessir nr. EF12.
- Sameiginlegir skilmálar félagsins nr. YY10.
- Lög um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

Ákvæði í váttryggingarskírteini og endurnýjunarkvittun ganga framur ákvæðum í skilmálum. Ákvæði í váttryggingarskírteini, endurnýjunarkvittun og skilmálum ganga framur frávikjanlegum lagaákvæðum.

Efnisyfirlit:

1. Váttryggðir hagsmunir
2. Váttryggður og meðváttryggðir
3. Bótasvið
4. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu
5. Varúðarreglur
6. Brot á varúðarreglum
7. Samsömun
8. Greiðsla iðgjalds
9. Endurgreiðsla iðgjalds
10. Eigendaskipti
11. Váttryggingarfjárhæð
12. Eigin áhætta
13. Ákvörðun bóta
14. Undirtrygging
15. Tvítrygging
16. Fyrning

1. Váttryggðir hagsmunir

Váttryggingin tekur til húseignar þeirrar eða hluta húseignar sem tilgreind er í váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun og venjulegra fylgihluta hennar, enda hafi verið tekið tillit til þeirra í brunabótamati skv. matsreglum Fasteignamats ríkisins. Váttryggingin gildir á þeim stað sem getið er um í váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

2. Váttryggður og meðváttryggðir

- 2.1 Eigandi húseignar er váttryggður.
- 2.2 Veðhafar og aðrir þeir sem eiga fjárhagslega hagsmuni í húseigninni eru ekki meðváttryggðir í skilningi laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004

3. Bótasvið

Váttryggingin bætir:

- 3.1 Tjón af völdum óveðurs, þ.e. þegar vindhraði nær 28,5 metrum á sekúndu. Tjón á hinu váttryggða af völdum úrkomu samfara óveðri bætist því aðeins að vindur hafi rofið þak, glugga eða aðra hluta hússins. Séu ekki fánlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað þegar tjónið varð skal hafa til hliðsjónar við ákvörðun um bótaskyldu váttryggingarinnar hvort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum veðurs, er tjónsatburðurinn átti sér stað.

Váttryggingin bætir ekki tjón:

- 3.2 Kostnað við að ryðja rústir, nema annað komi fram í váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.
- 3.3 Á loftnetum, fánastöngum, girðingum og gróðri.
- 3.4 Vegna stöðvunar rekstrar eða annars óbeins tjóns.

4. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu

Váttryggingin bætir ekki tjón eða aukningu á tjóni sem beint eða óbeint hlýst af eða er af völdum:

- 4.1 Jarðskjálfta, eldross, skriðufalls, snjóflóðs eða annarra náttúruhamfara.
- 4.2 Styrjalдар, innrásar, hernaðaraðgerða, borgarrósta, uppreisnar, uppþots, verkfalls eða svipaðra aðgerða.

4.3 Kjarnabreytingar, jónandi geislunar, mengunar af geislavirkum efnum, kjarnaeldsneytis eða kjarnaúrgangsefnis.

5. Varúðarreglur

Vátryggðum ber að sjá um að hin vátryggða húseign sé í fyllsta samræmi við fyrirmæli í gildandi lögum og reglugerðum um byggingu húsa.

6. Brot á varúðarreglum

Skylt er að fara eftir varúðarreglum í skilmálum þessum. Sé varúðarreglum ekki fylgt getur ábyrgð félagsins fallið niður í heild eða að hluta, sbr. 26. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

7. Samsömun

- 7.1 Við ákvörðun bótaábyrgðar áskilur félagið sér rétt til að bera fyrir sig háttsemi maka vátryggðs og manns sem hann býr með í föstu varanlegu sambandi, sbr. 29. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.
- 7.2 Í atvinnurekstri getur félagið borið fyrir sig háttsemi stjórnenda vátryggðs og umsjónaraðila hinnar vátryggðu húseignar.

8. Greiðsla iðgjalds

- 8.1 Iðgjald fyrir vátrygginguna fellur í gjalddaga þegar greiðslu þess er krafist.
- 8.2 Vanskil á greiðslu iðgjalds geta valdið réttindamissi og niðurfellingu vátryggingarsamnings, sbr. 33. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

9. Endurgreiðsla iðgjalds

Falli vátryggingarsamningur úr gildi áður en vátryggingartímabili lýkur endurgreiðir félagið iðgjald í hlutfalli við þann tíma sem vátryggður hefur greitt fyrir og vátryggingin er ekki í gildi. Þetta gildir þó ekki ef vátryggingarsamningur hefur fallið úr gildi vegna þess að félagið hefur fullnægt skyldum sínum með því að greiða bætur fyrir algert tjón.

10. Eigendaskipti

Ef eigendaskipti verða að hinni vátryggðu húseign fellur vátryggingin úr gildi þegar eigendaskipti hafa átt sér stað. Félagið er þrátt fyrir þetta ábyrgt ef vátryggingaratburður verður innan 14 daga frá eigendaskiptum ef hinn nýi eigandi hefur ekki sjálfur tekið vátryggingu.

11. Vátryggingarfjárhæð

- 11.1 Vátryggingarfjárhæð er miðuð við brunabótamat húseignar eða húseignarhluta og nemur fjárhæð þeirri er kemur fram í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.
- 11.2 Vátryggingarfjárhæðin breytist mánaðarlega í samræmi við vísitölu byggingarkostnaðar.

12. Eigin áhætta

- 12.1 Af hverju tjóni ber vátryggingartaki eigin áhættu sem tiltekin er í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.
- 12.2 Fjárhæð eigin áhættu breytist samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar.

13. Ákvörðun bóta

- 13.1 Bætur skulu miðaðar við verðmæti á tjónsdegi. Félaginu er heimilt að draga frá bótum verðryrnun vegna aldurs, notkunar og annarra atriða sem geta haft áhrif á verðmæti þess sem skemmdist.
- 13.2 Félagið getur annað hvort greitt áætlaðan viðgerðarkostnað eða látið gera við skemmdir og greitt viðgerðarkostnað, ef unnt er að gera við skemmdir vegna tjóns þannig að ástand húseignar verði svipað og fyrir tjón og það borgar sig að mati félagsins.

- 13.3 Félagið getur greitt bætur í peningum eða útvegað sambærilegan hlut og varð fyrir tjóninu ef einstakur hlutur sem váttryggður er skemmist það mikið að ekki er unnt að gera við hann eða það borgar sig ekki að mati félagsins. Hafi félagið greitt bætur samkvæmt þessari grein áskilur það sér rétt til að gera tilkall til hlutarins sem skemmdist.
- 13.4 Skemmist húseign það mikið að ekki er unnt að gera við hana eða það borgar sig ekki að mati félagsins getur félagið greitt bætur í peningum sem nema andvirði brunabótamats að frádregnu því verðmæti sem eftir stendur í húseigninni.
- 13.5 Váttryggður skal ekki hagnast á váttryggingaratburði. Váttryggingin skal einungis bæta raunverulegt tjón váttryggs.

14. Undirtrygging

- 14.1 Váttryggðum er skylt að tilkynna félaginu og Fasteignamati ríkisins um viðbyggingu, endurbætur eða aðra verðaukningu húss er orðið hefur eftir að það var síðast metið til brunabóta.
- 14.2 Sé heildarverðmæti hins váttryggða meira en váttryggingarfjárhæð þá bætist tjón hlutfallslega.

15. Tvítrygging

- 15.1 Ef sama tjón fellur undir fleiri en eina váttryggingu getur váttryggður valið hvaða váttryggingu hann vill nota þar til hann hefur fengið þær bætur sem hann á kröfu til.
- 15.2 Ef fleiri en eitt váttryggingarfélag bera ábyrgð á tjóni samkvæmt gr. 15.1 skulu þau, sé ekki um annað samið, greiða bætur hlutfallslega eftir ábyrgð hvers þeirra um sig á tjóninu.

16. Fyrning

Krafa um bætur fyrnist á 4 árum. Fresturinn hefst við lok þess almanaksárs er váttryggður fékk nauðsynlegar upplýsingar um þau atvik sem eru grundvöllur kröfu hans. Krafan fyrnist þó í síðasta lagi á 10 árum frá lokum þess almanaksárs er váttryggingaratburður varð.