

# Lögboðin starfsábyrgðartrygging leigumiðlara

## Vátryggingarskilmálar nr. AP26

### Um vátrygginguna gilda:

- Vátryggingarskírteinið ásamt áritunum og sérskilmálum.
- Skilmálar þessir nr. AP26.
- Sameiginlegir skilmálar félagsins nr. YY10.
- Lög um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

Ákvæði í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun ganga framur ákvæðum í skilmálum. Ákvæði í vátryggingarskírteini, endurnýjunarkvittun og skilmálum ganga framur frá vísjanlegum lagaákvæðum.

Vátrygging þessi er samkvæmt 4. tl. 1. mgr. 74. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 og reglugerð um leigumiðlun nr. 675/1994.

### Efnisyfirlit:

1. Vátryggður
2. Vátryggingin gildir
3. Ábyrgðartími
4. Bótasvið
5. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu
6. Greiðsla iðgjalds
7. Endurgreiðsla iðgjalds
8. Vátryggingarfjárhæð
9. Eigin áhætta
10. Vísitala
11. Endurkrafa
12. Staða tjónþola við tjón
13. Meðferð bótakrafna
14. Lok vátryggingar
15. Fyrning

#### 1. Vátryggður

Vátryggður er sá leigumiðlari sem tilgreindur er í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

#### 2. Vátryggingin gildir

Vátryggingin gildir á Íslandi.

#### 3. Ábyrgðartími

- 3.1 Vátryggingin tekur til vátryggingaratburðar sem verður á vátryggingartímabilinu.
- 3.2 Komi afleiðingar atviks sem tjón hefur hlotist af og gerst hefur á vátryggingartímabilinu ekki í ljós

fyrir en vátryggingin er fallin úr gildi greiðir félagið samt sem áður bætur.

- 3.3 Félagið greiðir ekki bætur fyrir tjón vegna atviks sem varð áður en vátryggingartímabilið hófst enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrir en á vátryggingartímabilinu.

#### 4. Bótasvið

Vátryggingin bætir:

- 4.1 Almenn tjón viðskiptamanns vátryggðs er leiðir af gáleysi í störfum hans sem leigumiðlara.

Vátryggingin bætir ekki:

- 4.2 Tjón sem vátryggður tekur á sig ef ábyrgðin er viðtækari en almenn bótaábyrgð hans sem leigumiðlara.
- 4.3 Sektir og önnur viðurlög sem falla á vátryggðan.
- 4.4 Líkamstjón og skemmdir á munum.

#### 5. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu

Vátryggingin bætir ekki tjón eða aukningu á tjóni sem beint eða óbeint hlýst af eða er af völdum:

- 5.1 Jarðskjálfta, eldgoss, skriðufalls, snjóflóðs eða annarra náttúruhamfara.
- 5.2 Styrjalda, innrásar, hernaðaraðgerða, borgarrósta, uppreisnar, uppþots, verkfalls eða svipaðra aðgerða.
- 5.3 Kjarnabreytingar, jónandi geislunar, mengunar af geislavirkum efnum, kjarnaeldsneytis eða kjarnaúrgangsefnis.

#### 6. Greiðsla iðgjalds

- 6.1 Iðgjald fyrir vátrygginguna fellur í gjalddaga þegar greiðsla þess er krafist.
- 6.2 Vanskil á greiðslu iðgjalds geta valdið réttindamissi og niðurfellingu vátryggingarsamnings, sbr. 33. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

## 7. Endurgreiðsla iðgjalds

Falli vátryggingarsamningur úr gildi áður en vátryggingartímabili lýkur endurgreiðir félagið iðgjald í hlutfalli við þann tíma sem vátryggður hefur greitt fyrir og vátryggingin er ekki í gildi. Þetta gildir þó ekki ef vátryggingarsamningur hefur fallið úr gildi vegna þess að félagið hefur fullnægt skyldum sínum með því að greiða umsamda vátryggingarfjárhæð.

## 8. Vátryggingarfjárhæð

8.1 Ábyrgð félagsins vegna hvers einstaks vátryggingaratburðar takmarkast við vátryggingar-fjárhæð sem tilgreind er í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

Heildargreiðsla félagsins vegna allra vátryggingaratburða innan sama vátryggingartímabils getur aldrei orðið hærri en fram kemur á vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

8.2 Félagið greiðir kostnað sem eðlilegt er að vátryggður stofni til vegna ákvörðunar um skaðabótaskyldu eða bótafjárhæð enda þótt greiðsla félagsins fari af þeim sökum fram úr vátryggingarfjárhæðinni. Sama gildir um vexti sem vátryggðum ber að greiða af skaðabótakröfu sem vátryggingin tekur til.

8.3 Sé vátryggingarfjárhæðin lægri en skaðabæturnar er félaginu aðeins skylt að greiða þann hluta vaxta og kostnaðar er svarar til bótafjárhæðar þeirrar sem því ber að greiða.

## 9. Eigin áhætta

9.1 Af hverju tjóni ber vátryggingartaki eigin áhættu eins og tiltekið er í vátryggingarskírteini eða endurnýjun-arkvittun.

9.2 Eigin áhætta vátryggingartaka hefur ekki áhrif á réttarstöðu tjónþola.

## 10. Vísitala

Vátryggingarfjárhæðir breytast 1. desember ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölu neysluverðs. Iðgjald og eigin áhætta breytast á sama hátt.

## 11. Endurkrafa

Félagið á endurkröfurétt á hendur vátryggðum hafi félagið greitt bætur samkvæmt gr. 14.2 eftir að vátrygging hefur fallið niður.

## 12. Staða tjónþola við tjón

12.1 Ef vátrygging tekur til tjóns vátryggðs vegna skaðabótaábyrgðar sem hann ber getur tjónþoli krafist bóta beint frá félaginu. Félaginu og vátryggðum er skylt að upplýsa tjónþola um ábyrgðartryggingu sé hún fyrir hendi.

12.2 Ef fram kemur krafa um bætur á hendur félaginu skal tilkynna það vátryggðum án ástæðulauss dráttar og veita honum upplýsingar um meðferð kröfunnar. Viðurkenning félagsins á atriðum sem lúta að ábyrgð er ekki bindandi fyrir vátryggðan.

12.3 Nú tilkynnir tjónþoli félaginu að hann hyggist höfða mál á hendur því og getur það þá krafist þess að hann beini málshöfðuninni einnig gegn vátryggðum. Skal félagið tilkynna tjónþola um þá kröfu sína án ástæðulausrar tafar og á sannanlegan hátt.

12.4 Um stöðu tjónþola að öðru leyti vísast til 44. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

## 13. Meðferð bótakrafna

13.1 Vátryggður má ekki viðurkenna bótaskyldu sína eða gera samninga um bætur án samþykkis félagsins.

13.2 Félagið kemur fram fyrir hönd hinna vátryggðu og ræður málsmeðferð allri og annast málsmeðferð fyrir dómstólum ef á reynir.

## 14. Lok vátryggingar

14.1 Vátryggingin fellur sjálfkrafa niður ef vátryggður fullnægir ekki lengur lögmæltum skilyrðum um leyfi til leigumiðlunar.

14.2 Enda þótt vátryggingin sé fallin úr gildi ber félagið ábyrgð gagnvart tjónþola á hverju tjóni sem rekja má til tjónsatvika sem verða þar til fjórir dagar eru liðnir frá því að félagið tilkynnti félagsmálaráðuneytinu að vátryggingin væri fallin úr gildi, nema önnur fullnægjandi trygging hafi verið sett fyrir þennan frest.

## 15. Fyrning

Ábyrgð félagsins fyrnist samkvæmt reglum um fyrningu skaðabótaábyrgðar, sbr. 2. mgr. 52. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

Vátryggingarskilmálar þessir gilda frá 1. janúar 2006.